



G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S

"2026 - Año del 30° Aniversario de la sanción de la Constitución de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires"

Número:

Buenos Aires,

Referencia: CAAP S/ EVALUACIÓN PATRIMONIAL INMUEBLE SITO EN VIDAL 2164.2176 (039-070-022a)

A: Marina Vasta (DGIUR),

Con Copia A: MERCEDES CHEZO (DGIUR), FRANCO EMANUEL HERENU (DGIUR),

De mi mayor consideración:

Atento que la DGROC ha detectado que el inmueble sito en VIDAL 2164.2176 (039-070-022a) está afectado al cumplimiento de lo dispuesto por el amparo interpuesto por la Asociación Civil "Basta de Demoler" y otro contra el GCBA por tratarse de un edificio construido con anterioridad a 1941, se procedió a dar intervención al CAAP para su evaluación.

Al respecto, se informa que:

a) Dicho Consejo analizó el caso en la reunión del 21 de abril de 2026 a las 14.00hs por videoconferencia, de acuerdo a lo regulado por DI-2024-654-DGIUR la cual autoriza *"el funcionamiento no presencial del Consejo Asesor de Asuntos Patrimoniales (CAAP), en los mismos términos y en cumplimiento de DI-2020-17089385-GCABA-DGIUR."*

Asistentes: Centro Internacional para la Conservación del Patrimonio (SUSINI BURMESTER, Carlos); Comisión Nacional de Monumentos, de Lugares y de Bienes Históricos (HERNÁNDEZ Micaela, FONTANETTO Marcelo); Facultad de Arquitectura, Diseño y Urbanismo – UBA (BOYADJIAN, Diego); Consejo Profesional de Arquitectura y Urbanismo (GARCÍA FALCÓ, Marta); Sociedad Central de Arquitectos (VALVERDI, Federico); DEMARCHI, Jorge Uriol) y Dirección General de Interpretación Urbanística.

b) Del análisis del caso surgió que la parcela 022a, en la que se emplaza este edificio de nueva planta, es producto de una unificación parcelaria (lotes 022 y 023) otorgada en el año 2006, con planos de "Obra Nueva" previos a la vigencia de la Ley 2548 y sus modificatorias, por lo que la demolición de posibles inmuebles anteriores a 1941 fue previa a que estuvieran sujetos a la evaluación patrimonial. **Por esta razón, NO CORRESPONDE SU**

EVALUACIÓN debiéndose retirar de la Base APH ya que deviene abstracto.

c) Por NO-2026-19072570-GCABA-DGIUR se expresaron los fundamentos de la evaluación y se recepcionaron las correspondientes notas respaldatorias de la votación del Consejo. La documentación se encuentra embebida en la presente.

Cumplido todo el procedimiento establecido en el Anexo I de la DI-2020-1338-GCABA-DGIUR (Nº SADE *DI-2020- 17089385-GCABA-DGIUR*), se da por constituida la Nota CAAP con toda esta documentación y se requiere publicar la misma en el sitio web:
<https://buenosaires.gob.ar/normativa/consejo-asesor-de-asuntos-patrimoniales>

Sin otro particular saluda atte.